



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI MUSEI

PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" - CENTRO STORICO - CENTRO DI
ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DEL CENTRO URBANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL RECUPERO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO URBANO

Dati Tabellati delle Volumetrie,
Superfici ed Indice Edificato - progetto

Progettazione

DICEMBRE 2015

Allegato a.2

TEXNH S.R.L.

Project & Consulting

Via Maglias, 31 09122 Cagliari

ph/fax +39.070.273698 e-mail: texnhsrl@gmail.com

Amministratore Unico

Marco Piras Berenger

Direttore tecnico

Dott. Ing. Maura Stochino

Gruppo di Lavoro

Dott. Ing. Maura Stochino

Dott. Ing. Stefania Deplano

Antonia Iaccarino

Dott. Arch. Marcella Lagomarsino

Dott. Ing. Eleonora Putzolu

Dott. Arch. Giuseppina Solinas

Il sindaco

Francesco Loi

Il responsabile del servizio

Ing. Alessandro Girei

ISOLATO A

Unità Edilizie	Superficie Totale [mq]	Superficie Coperta [mq]	Rapporto di Copertura [mq/mq]	Volumetria [mc]	Indice Edificato [mc/mq]
a.1	466,49	233,25	0,50	1399,47	3,00
a.2	296,33	148,17	0,50	888,99	3,00
a.3	81,52	81,00	0,99	350,00	4,29
a.4	40,93	40,93	1,00	211,00	5,16
a.5	103,60	44,00	0,42	157,00	1,52
a.6	170,76	93,00	0,54	550,00	3,22
a.7	175,48	62,00	0,35	198,00	1,13
a.8	163,82	63,00	0,38	285,00	1,74
a.9	102,00	88,76	0,87	463,52	4,54
a.10	101,00	45,00	0,45	153,00	1,51
a.11	87,60	48,00	0,55	192,00	2,19
a.12	176,00	106,10	0,60	418,39	2,38
a.13	192,37	96,19	0,50	577,11	3,00
a.14	200,93	110,00	0,55	330,00	1,64
a.15	487,89	243,95	0,50	1463,67	3,00
a.16	504,95	246,36	0,49	1710,67	3,39
a.17	178,01	89,01	0,50	534,03	3,00
TOTALE	3529,68	1838,70	0,52	9881,85	2,80

ISOLATO B

Unità Edilizie	Superficie Totale [mq]	Superficie Coperta [mq]	Rapporto di Copertura [mq/mq]	Volumetria [mc]	Indice Edificato [mc/mq]
b.1	117,33	78,00	0,66	410,00	3,49
b.2	272,97	136,49	0,50	818,91	3,00
b.3	208,62	93,00	0,45	744,00	3,57
b.4	132,03	54,00	0,41	281,00	2,13
b.5	207,56	146,00	0,70	907,00	4,37
b.6	229,40	132,00	0,58	688,20	3,00
b.7	253,53	126,77	0,50	760,59	3,00
b.8	60,46	30,23	0,50	181,38	3,00
b.9	300,00	150,00	0,50	900,00	3,00
b.10	191,32	163,47	0,85	609,01	3,18
b.11	225,00	112,58	0,50	378,04	1,68
b.12	465,00	232,50	0,50	1395,00	3,00
b.13	301,79	150,90	0,50	905,37	3,00
b.14	320,00	160,00	0,50	960,00	3,00
b.15	192,00	117,07	0,61	576,00	3,00
b.16	142,27	69,67	0,49	426,81	3,00
b.17	159,25	79,63	0,50	477,75	3,00
b.18	201,55	134,22	0,67	722,10	3,58
b.19	516,00	258,00	0,50	1548,00	3,00
b.20	174,97	106,29	0,61	524,91	3,00
b.21	200,98	61,05	0,30	283,78	1,41
TOTALE	4872,03	2591,85	0,53	14497,85	2,98

ISOLATO C

Unità Edilizie	Superficie Totale [mq]	Superficie Coperta [mq]	Rapporto di Copertura [mq/mq]	Volumetria [mc]	Indice Edificato [mc/mq]
c.1	505,88	143,00	0,28	741,00	1,46
c.2	257,22	62,35	0,24	355,39	1,38
c.3	530,00	265,00	0,50	1156,85	2,18
c.4	129,38	70,63	0,55	388,14	3,00
c.5	484,00	242,00	0,50	1452,00	3,00
c.6	236,69	104,00	0,44	364,00	1,54
c.7	235,06	207,76	0,88	1417,81	6,03
c.8	331,75	106,00	0,32	588,00	1,77
c.9	138,50	98,00	0,71	420,00	3,03
c.10	201,92	169,00	0,84	616,00	3,05
c.11	333,17	166,59	0,50	999,51	3,00
c.12	300,00	150,00	0,50	900,00	3,00
c.13	197,70	101,00	0,51	593,10	3,00
c.14	206,44	115,00	0,56	690,00	3,34
c.15	541,00	270,50	0,50	1623,00	3,00
TOTALE	4628,71	2270,83	0,49	12304,80	2,66

ISOLATO D

Unità Edilizie	Superficie	Superficie	Rapporto di	Volumetria [mc]	Indice Edificato [mc/mq]
	Totale [mq]	Coperta [mq]	Copertura [mq/mq]		
d.1	164,00	158,00	0,96	666,00	4,06
d.2	231,58	165,00	0,71	1025,00	4,43
d.3	165,37	89,00	0,54	622,00	3,76
d.4	110,17	105,00	0,95	645,75	5,86
d.5	178,31	170,00	0,95	804,00	4,51
TOTALE	849,43	687,00	0,81	3762,75	4,43

ISOLATO E

Unità Edilizie	Superficie	Superficie	Rapporto di	Volumetria [mc]	Indice Edificato [mc/mq]
	Totale [mq]	Coperta [mq]	Copertura [mq/mq]		
e.1	65,00	65,00	1,00	234,00	3,60
e.2	110,00	110,00	1,00	572,00	5,20
e.3	35,00	35,00	1,00	340,00	9,71
e.4	170,00	110,00	0,65	559,00	3,29
e.5	100,00	99,00	0,99	460,00	4,60
TOTALE	480,00	419,00	0,87	2165,00	4,51

ISOLATO F

Unità Edilizie	Superficie	Superficie	Rapporto di	Volumetria [mc]	Indice Edificato [mc/mq]
	Totale [mq]	Coperta [mq]	Copertura [mq/mq]		
f.1	773,71	386,86	0,50	2321,13	3,00
f.2	245,10	157,00	0,64	940,00	3,84
f.3	260,16	152,00	0,58	750,00	2,88
f.4	245,10	231,00	0,94	930,00	3,79
TOTALE	1524,07	926,86	0,61	4941,13	3,24

ISOLATO G

Unità Edilizie	Superficie Totale [mq]	Superficie Coperta [mq]	Rapporto di Copertura [mq/mq]	Volumetria [mc]	Indice Edificato [mc/mq]
g.1	343,00	171,50	0,50	1029,00	3,00
g.2	129,52	119,00	0,92	520,00	4,01
g.3	74,00	74,00	1,00	216,00	2,92
TOTALE	546,52	364,50	0,67	1765,00	3,23

ISOLATO H

Unità Edilizie	Superficie Totale [mq]	Superficie Coperta [mq]	Rapporto di Copertura [mq/mq]	Volumetria [mc]	Indice Edificato [mc/mq]
h.1	1437,70	285,00	0,20	2275,00	1,58
h.2	175,64	112,60	0,64	611,42	3,48
h.3	219,30	142,00	0,65	840,00	3,83
h.4	196,68	119,00	0,61	590,00	3,00
h.5	353,01	176,51	0,50	1059,03	3,00
h.6	1486,59	100,00	0,07	450,00	0,30
TOTALE	3868,92	935,11	0,24	5825,45	1,51

ISOLATO I

Unità Edilizie	Superficie Totale [mq]	Superficie Coperta [mq]	Rapporto di Copertura [mq/mq]	Volumetria [mc]	Indice Edificato [mc/mq]
i.1	342,78	171,39	0,50	1028,34	3,00
i.2	462,14	231,07	0,50	1386,42	3,00
i.3	430,00	215,00	0,50	1290,00	3,00
i.4	313,43	156,72	0,50	940,29	3,00
i.5	427,54	157,26	0,37	814,97	1,91
i.6	100,01	83,00	0,83	482,00	4,82
i.7	173,34	98,00	0,57	590,00	3,40
i.8	100,80	82,00	0,81	373,00	3,70
i.9	86,95	52,00	0,60	255,00	2,93
i.10	444,25	252,00	0,57	1332,75	3,00
TOTALE	2881,24	1498,44	0,52	8492,77	2,95

ISOLATO L

Unità Edilizie	Superficie Totale [mq]	Superficie Coperta [mq]	Rapporto di Copertura [mq/mq]	Volumetria [mc]	Indice Edificato [mc/mq]
I.1	162,65	162,65	1,00	1065,76	6,55
I.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.3	1589,00	949,00	0,60	5422,00	3,41
I.4	171,24	68,00	0,40	284,00	1,66
I.5	115,00	57,50	0,50	345,00	3,00
I.6	141,87	102,00	0,72	500,00	3,52
I.7	46,19	23,10	0,50	138,57	3,00
I.8	90,09	69,00	0,77	428,00	4,75
I.9	145,30	128,00	0,88	798,00	5,49
TOTALE	2461,34	1559,25	0,63	8981,33	3,65

ISOLATO M

Unità Edilizie	Superficie Totale [mq]	Superficie Coperta [mq]	Rapporto di Copertura [mq/mq]	Volumetria [mc]	Indice Edificato [mc/mq]
m.1	388,27	145,00	0,37	875,00	2,25
m.2	544,77	272,39	0,50	1634,31	3,00
m.3	439,32	219,66	0,50	1317,96	3,00
m.4	1512,00	500,00	0,33	1700,00	1,12
m.5	108,53	108,53	1,00	372,26	3,43
m.6	453,63	266,00	0,59	1184,00	2,61
m.7	338,92	338,92	1,00	1325,37	3,91
m.8	185,54	75,00	0,40	590,00	3,18
m.9	338,00	338,00	1,00	1420,00	4,20
TOTALE	4308,98	2263,50	0,53	10418,90	2,42

ISOLATO N

Unità Edilizie	Superficie Totale [mq]	Superficie Coperta [mq]	Rapporto di Copertura [mq/mq]	Volumetria [mc]	Indice Edificato [mc/mq]
n.1	204,67	160,00	0,78	1036,00	5,06
n.2	196,16	184,00	0,94	1325,00	6,75
n.3	139,91	103,00	0,74	471,00	3,37
n.4	295,59	191,00	0,65	1167,00	3,95
n.5	539,77	269,89	0,50	1619,31	3,00
n.6	452,43	158,00	0,35	560,00	1,24
n.7	384,48	98,00	0,25	689,00	1,79
n.8	188,56	180,00	0,95	1637,00	8,68
n.9	483,79	384,00	0,79	2842,00	5,87
n.10	159,08	140,00	0,88	790,00	4,97
n.11	240,65	120,33	0,50	721,95	3,00
TOTALE	3285,09	1988,21	0,61	12858,26	3,91

TABELLA RIASSUNTIVA

Isolato	Superficie Totale [mq]	Superficie Coperta [mq]	Rapporto di Copertura [mq/mq]	Volumetria [mc]	Indice Edificato [mc/mq]
A	3529,68	1838,70	0,52	9881,85	2,80
B	4872,03	2591,85	0,53	14497,85	2,98
C	4628,71	2270,83	0,49	12304,80	2,66
D	849,43	687,00	0,81	3762,75	4,43
E	480,00	419,00	0,87	2165,00	4,51
F	1524,07	926,86	0,61	4941,13	3,24
G	546,52	364,50	0,67	1765,00	3,23
H	3868,92	935,11	0,24	5825,45	1,51
I	2881,24	1498,44	0,52	8492,77	2,95
L	2461,34	1559,25	0,63	8981,33	3,65
M	4308,98	2263,50	0,53	10418,90	2,42
N	3285,09	1988,21	0,61	12858,26	3,91
TOTALE	33236,01	17343,22	0,52	95895,09	2,89