

COMUNE DI MUSEI

PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 1 del 18-01-2016

Oggetto: Adozione P.U.C. Piano Urbanistico Comunale In Adeguamento Al P.P.R. e al P.A.I. Ai Sensi Della L.R. 45/89 E Ss.Mm.Ii .. Approvazione Elaborati V .A. S. - Rapporto Ambientale E Sintesi Non Tecnica Ai Sensi Del D.Lgs.152/ 2006.

L'anno **duemilasedici** addì **diciotto** del mese di **gennaio** alle ore **19:45** presso la sala della Villa Asquer previa notifica degli inviti personali, si e' riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in Prima convocazione, in Sessione Straordinaria, in seduta Pubblica. Proceduto all'appello nominale risultano:

LOI FRANCESCO	P	MURRU ALESSANDRA	P
COCCO ANTONELLO	P	PERRA MASSIMILIANO	P
PIREDDU ANNIBALE	P	MELIS DARIO	A
PIREDDU PRIAMO	P	FRANZINA TIZIANO	A
CONGIU ANGELO MARTINO	P	SERRA ROBERTO ANTONIO	P
PINTORE ROBERTO IGNAZIO	P	MANCA LUIGI	P
CABONI GIOVANNI	P		

presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assiste il Segretario Comunale Dr. Podda Siro.

Assume la Presidenza il LOI FRANCESCO, nella sua qualità di SINDACO, il quale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.R. n. 8 del 25.11.2004 Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale, dove all'art. 2 comma 6 prevede "*I Comuni, in adeguamento alle disposizioni e previsioni del PPR, approvano, entro dodici mesi dalla sua pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione sarda e comunque a partire dall'effettiva erogazione delle risorse finanziarie, i propri Piani urbanistici comunali. A tal fine, in sede di specifica norma finanziaria, sono previste adeguate risorse per il sostegno delle fasi di approvazione ed adeguamento alla nuova pianificazione paesaggistica regionale da parte dei comuni*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.2006 con la quale si approvava il Piano Paesaggistico Regionale;

VISTO che l'art. 4 delle norme di attuazione del PPR prevede al comma 3 che gli Enti Locali provvedano all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione e programmazione alle previsioni del PPR;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 21/12/2010 con la quale è stato adottato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale;

DATO ATTO che con nota n° 567 del 08/02/2011 è stato trasmesso il Piano Urbanistico Comunale ai competenti uffici R.A.S. per la verifica di coerenza;

VISTA la determinazione n°2147 del 10/05/2011 dell'Assessorato Regionale degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica, pervenuta in data 10/05/2011 prot. 2053, dalla quale si evince la necessità di adeguare il P.U.C. alle norme tecniche di attuazione del P.P.R.;

DATO ATTO CHE a seguito dei colloqui intercorsi con i funzionari dell'assessorato provinciale Pianificazione Territoriale, Pianificazione Settoriale, Servizi di pubblica Utilità, si è riscontrata la necessità di coinvolgere nuove figura professionali al fine di redigere gli elaborati progettuali inerenti le tematiche richieste;

CHE l'Ufficio Tecnico non dispone degli strumenti necessari, del personale e del tempo materiale per lo svolgimento dell'incarico, per cui per non creare intralcio all'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale rispetto al quadro normativo e pianificatorio sovraordinato occorre ricorrere all'affidamento dell'incarico di professionisti esterni;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 42 del 16/07/2014 avente ad oggetto "Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggista Regionale - Costituzione dell'ufficio del Piano" con la quale è stato stabilito quanto segue:

1) DI COSTITUIRE l'ufficio del piano che sarà composto da professionalità interne e da professionalità esterne, secondo lo schema di seguito riportato:

A) professionalità interne:

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata (attività di coordinamento e gestione diverse fasi);

- 1) Dirigente settore tecnico area llpp ambiente e settore tecnico area llpp ambiente e territorio: - Coordinatore
- 2) Responsabile del Servizio edilizia privata - Responsabile del procedimento;
- 3) Collaboratore Amministrativo;

B) professionalità esterne:

- 1) architetto (esperto in assetto ambientale - assetto storico culturale - assetto insediativi, e adeguamento piano particolareggiato centro storico)
- 2) ingegnere (esperto in valutazione impatto ambientale)
- 3) ingegnere (esperto studio di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica)
- 4) ingegnere (esperto in pianificazione per adeguamento PUC)
- 5) archeologo (assetto storico-culturale - beni identitari);
- 6) geologo (assetto ambientale);
- 7) agronomo (assetto ambientale);
- 8) tecnico operatore GIS (area implementazione dati, sistema informativo e cartografia).

2) DI AUTORIZZARE e dare mandato al Dirigente Settore Tecnico Area LLPP - Ambiente e Pianificazione ad adottare tutti gli ulteriori atti necessari per la costituzione dell'Ufficio del Piano e nello specifico:

- 1) Di reperire le professionalità esterne mediante selezione di liberi professionisti ai sensi del D.Lgs. 163/2006;

- 2) Di dotarsi di tutta la cartografia necessaria all'adeguamento del PUC individuando la ditta esperta nel settore mediante le procedure di cui al D.Lgs 163/2006;
- 3) Con proprie determinazioni, impegnare le somme necessarie per l'espletamento degli incarichi professionali;

3) DI NOMINARE il Dirigente Settore tecnico Area LLPP - Ambiente e Pianificazione coordinatore responsabile dell'Ufficio di Piano;

RICHIAMATA la Determinazione del Dirigente del Settore tecnico – Area LLPP e Pianificazione n°47 del 15/09/2014 con la quale si dava atto tra l'altro:

- 1) **CHE** occorre reperire liberi professionisti esterni per le seguenti motivazioni:
 - Impossibilità di reperire nell'ambito del personale dell'ente le professionalità idonee allo svolgimento dell'incarico in oggetto;
 - Difficoltà di rispettare i termini della programmazione prevista;
 - Lavori di speciale complessità e rilevanza ambientale
- 2) **DI CONFERMARE RUP** (Responsabile Unico del Procedimento) dell'Ufficio del Piano per “Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale” il Geom. Marco Saba dipendente del Comune di Musei, cat. C, e possiede titolo di studio e competenza adeguati, così come richiesto dall'art. 10 comma 5 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006;
- 3) **DI DARE MANDATO** al rup affinché provveda ad attivare tutte le procedure per conferire gli incarichi previsti per le professionalità esterne che costituiscono l'Ufficio del Piano e nello specifico ingegnere (esperto in pianificazione per adeguamento PUC) e architetto (esperto in assetto ambientale - assetto storico culturale – assetto insediativi, e adeguamento piano particolareggiato centro storico).

RICHIAMATA la Determinazione del Dirigente del Settore tecnico – Area LLPP e Pianificazione n°75 del 12/12/2014 con la quale si dava atto tra l'altro di aggiudicare definitivamente alla ditta Texnh Via Is Maglias 31 Cagliari l'incarico per l'Adeguamento del PUC al PPR

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTO il “Piano Urbanistico Comunale” redatto dalla ditta incaricata con determinazione del Dirigente del Settore tecnico – Area LLPP e Pianificazione n°75 del 12/12/2014, la Texnh - Via Is Maglias 31 Cagliari e costituito dai seguenti elaborati:

Assetto ambientale

- TAV. 1 Carta geologica. Scala 1:10.000
- TAV. 2 Carta geomorfologica. Scala 1:10.000
- TAV. 3 Carta geologica-tecnica. Scala 1:10.000
- TAV. 4 Carta idrologica. Scala 1:10.000
- TAV. 5a Carta delle prescrizioni normative del Piano di Assetto Idrogeologico Scala 1:10.000
- TAV. 5b Carta delle fasce di tutela corsi d'acqua, Art. 8 NA del PAI. Scala 1:10.000
- TAV. 6 Carta della vegetazione. Scala 1:10.000
- TAV. 7 Carta dell'uso del suolo. Scala 1:10.000
- TAV. 8 Carta delle unità di terre. Scala 1:10.000
- TAV. 9 Carta della capacità uso suoli. Scala 1:10.000
- TAV. 10 Carta della suscettività all'uso agricolo. Scala 1:10.000
- TAV. 11 Carta della suscettività all'uso al pascolo. Scala 1:10.000
- TAV. 12 Carta dei livelli di naturalità. Scala 1:10.000
- TAV. 12a Carta degli ecosistemi ambientali. Scala 1:10.000
- TAV. 13 Carta delle pendenze. Scala 1:10.000
- TAV. 14 Carta delle aree di tutela ambientale e paesaggistica. Scala 1:10.000

Assetto storico culturale

- TAV. 15 Carta dei siti storico-culturali. Individuazione dei perimetri di tutela paesaggistica , artt. 47-50 delle NTA del PPR. Scala 1:10.000
- TAV. 16 Carta di Analisi storica dell'ambito urbano. Individuazione del centro di antica e prima formazione, artt. 51-52 delle NTA del PPR. . Scale varie
- TAV. 17 Carta dello stato di conservazione dei caratteri originari. Integrità e manomissione. Scala 1:2.000

Assetto insediativo

- TAV. 18 Carta di analisi dello stato giuridico, d'uso e delle destinazioni dell'edificato urbano Scala 1:2.000
- TAV. 19 Carta della Zonizzazione della pianificazione vigente (Urbano). Scala 1:2.000
- TAV. 20 Carta della Zonizzazione della pianificazione vigente (Territorio). Scala 1:10.000
- TAV. 21 Carta del grado di attuazione della pianificazione vigente (Territorio). Scala 1:10.000
- TAV. 22 Carta di sintesi dell'assetto insediativo. Scala 1:10.000
- TAV. 23 Sintesi dell'adeguamento delle conoscenze secondo i tematismi del PPR. Scala 1:10.000

Progetto del PUC

- TAV.24 Carta della zonizzazione urbanistica ambito urbano. Scala 1:2.000
- TAV.25 Carta della Zonizzazione urbanistica ambito extraurbano. Scala 1:10.000
- TAV.26 Carta della Zonizzazione delle Aree Agricole. Scala 1:10.000
- TAV 27 Carta della sovrapposizione delle previsioni urbanistiche con le perimetrazioni del PAI Pericolo da frana e Fasce di Tutela corpi idrici Scala 1:10.000
- RELAZIONE GENERALE
- Relazione Geologica (allegato allo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica)
- Relazione Pedo-Agro-Ambientale
- Relazione storico culturale e archeologica
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

CONSIDERATO CHE con la sopra citata determinazione n° 2147 del 10/05/2011 dell'Assessorato Regionale degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica si evince inoltre la necessità di predisporre nell'ambito dell'adeguamento del piano urbanistico comunale anche lo studio della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs 152/2006 e gli studi previsti dalle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);

CHE per tali ragioni con determinazione n° 44 del 20/07/2011 si è stabilito di affidare all'Ing. Giovanni Perfetto, nell'ambito dell'adeguamento del piano urbanistico comunale, lo studio della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs 152/2006 e gli studi previsti dalle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);

CONSIDERATO che in relazione alla valutazione ambientale di piani, programmi e progetti (VAS), che ha la specifica finalità di assicurare che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni per uno sviluppo sostenibile, e quindi nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica, sono state poste in essere le seguenti azioni:

- Con nota del 12.08.2011, prot. 3559, pubblicata presso l'albo pretorio in data 12.08.2011, il Responsabile del Settore Tecnico ha dato avvio alla procedura per la redazione della V.A.S. del Piano Urbanistico Comunale di Musei.

- In data 10 ottobre 2011 si è provveduto alla pubblicazione del documento di Scoping, sia presso la segreteria dell'Ente, che all'indirizzo internet www.comune.musei.ci.it – sezione eventi e news presente nell'homepage alla voce Valutazione Ambientale Strategica.
- Con nota dell'11 ottobre 2011 prot. 4344 si è provveduto a convocare la I riunione di Scoping, alla quale sono stati invitati a partecipare e ad intervenire tutti gli Enti previsti per legge e concordati con la Provincia Carbonia Iglesias.
- La riunione si è tenuta in data 07 novembre 2011, presso lo stabile ex biblioteca comunale, in Piazza IV Novembre angolo via Enrico Fermi; In occasione di questo incontro è stato presentato il Documento di Scoping, contenente un'ipotesi di portata e di livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale e si sono ufficialmente aperte le consultazioni delle Autorità con competenze ambientali allo scopo di ricevere contributi, informazioni, osservazioni, suggerimenti, utili per orientare correttamente i contenuti del Rapporto stesso.
- A seguito della riunione di Scoping, il Responsabile del Settore Tecnico, con nota del 07 dicembre 2011 prot. 5184, ha invitato tutti gli Enti competenti e chiunque fosse interessato a presentare eventuali osservazioni in forma scritta, entro 40 giorni dalla data di pubblicazione della stessa.
- In data 13 gennaio 2012 sono pervenute 4 osservazioni da parte di un privato cittadino, contenenti sostanzialmente proposte per il P.U.C. relative alla zonizzazione del territorio museghese.
- In data 27 gennaio 2012 è pervenuto al Comune il questionario allegato al Documento di Scoping compilato da parte dell'ARPAS, in cui il Documento oggetto di valutazione è stato considerato esaustivo.

VISTI gli elaborati V .A. S. - Rapporto Ambientale E Sintesi Non Tecnica redatti ai Sensi Del D.Lgs.152/ 2006, redatti dal tecnico incaricato con determinazione n° 44 del 20/07/2011, Ing. Giovanni Perfetto;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n°17 del 22/07/2015 con la quale si è stabilito di adottare e prendere atto degli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, redatti dall'Ing. Gianni Concas e dalla Geologa Antonella Barracca in conformità all'art. 8, c. 2, e agli artt. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI;

DATO ATTO che la delibera di cui sopra e i relativi allegati sono stati trasmessi in data 28/07/2015 prot. 3793 alla competente dall'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS), in qualità di Autorità idraulica competente per territorio, per l'approvazione ai sensi degli articoli 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI.

STABILITO di dover chiedere l'approvazione del Piano in oggetto alla Direzione Generale della

Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia- Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e Oristano, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n.28/1998 e secondo la procedura dettata dalla Direttiva n.1 della L.R. 28/1998;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Servizio Tecnico ha effettuato l'istruttoria sulla proposta di Piano Particolareggiato, come risulta dal parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000;

RITENUTO di poter procedere all'adozione del "Piano Urbanistico Comunale" del Comune di Musei in adeguamento al P.P.R. nel rispetto della procedura di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989 **così come modificata dall'art.18 della Legge Regionale 23 aprile 2015, n.8;**

ATTESO CHE ai sensi dell'art.39, comma 1, lettere a) e b), del D.lgs. n. 33/2013 la presente proposta di Deliberazione, completa dei relativi allegati tecnici, viene pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Musei all'indirizzo www.comune.musei.ci.it;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATI :

- Il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate con deliberazione di G.R. 36/7 del 05.09.2006, e l'adozione in via preliminare, ai sensi dell'art.11 della L.R. 4/2009, dell'aggiornamento e della revisione del medesimo con Delibera di Giunta Regionale n. 45/2 del 25 ottobre 2013;
- la L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii;
- La L.R. n. 45/1989 artt. 20 e 21 e ss.mm.ii.;
- La legge 17/8/1942 n. 1150 e ss.mm.ii;
- Legge Regionale 23 aprile 2015, n.8;
- Il D.Lgs 152/2006;
- il D.lgs 4/2008, D.Lgs 128/2010 e la delibera della Giunta Regionale 23/4 del 23 aprile 2008 contenente le direttive per lo svolgimento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- il Piano di Assetto Idrogeologico della Sardegna approvato con delibera della Giunta Regionale n. 54/33 del 30 dicembre 2004, aggiornato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 35 del 21 marzo 2008;
- Il Regolamento edilizio e le norme di attuazione del Piano di Fabbricazione vigenti del comune di Musei approvato con D.A. 769/u in data 19 luglio 1986 e successive varianti adottate, le norme di salvaguardia del P.U.C. adottato con deliberazione del C.C: n° 30/2010 del 21/12/2010;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ADOTTARE**, per le ragioni indicate nella premessa del presente atto, e ai sensi di quanto stabilito dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/89, il "Piano Urbanistico Comunale" redatto dalla ditta incaricata con determinazione del Dirigente del Settore tecnico – Area LLPP e Pianificazione n°75 del 12/12/2014, la Texnh - Via Is Maglias 31 Cagliari e costituito dai seguenti elaborati:

Assetto ambientale

- TAV. 1 Carta geologica. Scala 1:10.000
- TAV. 2 Carta geomorfologica. Scala 1:10.000
- TAV. 3 Carta geologica-tecnica. Scala 1:10.000
- TAV. 4 Carta idrologica. Scala 1:10.000
- TAV. 5a Carta delle prescrizioni normative del Piano di Assetto Idrogeologico Scala 1:10.000
- TAV. 5b Carta delle fasce di tutela corsi d'acqua, Art. 8 NA del PAI. Scala 1:10.000
- TAV. 6 Carta della vegetazione. Scala 1:10.000
- TAV. 7 Carta dell'uso del suolo. Scala 1:10.000

- TAV. 8 Carta delle unità di terre. Scala 1:10.000
- TAV. 9 Carta della capacità uso suoli. Scala 1:10.000
- TAV. 10 Carta della suscettività all'uso agricolo. Scala 1:10.000
- TAV. 11 Carta della suscettività all'uso al pascolo. Scala 1:10.000
- TAV. 12 Carta dei livelli di naturalità. Scala 1:10.000
- TAV. 12a Carta degli ecosistemi ambientali. Scala 1:10.000
- TAV. 13 Carta delle pendenze. Scala 1:10.000
- TAV. 14 Carta delle aree di tutela ambientale e paesaggistica. Scala 1:10.000

Assetto storico culturale

- TAV. 15 Carta dei siti storico-culturali. Individuazione dei perimetri di tutela paesaggistica , artt. 47-50 delle NTA del PPR. Scala 1:10.000
- TAV. 16 Carta di Analisi storica dell'ambito urbano. Individuazione del centro di antica e prima formazione, artt. 51-52 delle NTA del PPR. . Scale varie
- TAV. 17 Carta dello stato di conservazione dei caratteri originari. Integrità e manomissione. Scala 1:2.000

Assetto insediativo

- TAV. 18 Carta di analisi dello stato giuridico, d'uso e delle destinazioni dell'edificato urbano Scala 1:2.000
- TAV. 19 Carta della Zonizzazione della pianificazione vigente (Urbano). Scala 1:2.000
- TAV. 20 Carta della Zonizzazione della pianificazione vigente (Territorio). Scala 1:10.000
- TAV. 21 Carta del grado di attuazione della pianificazione vigente (Territorio). Scala 1:10.000
- TAV. 22 Carta di sintesi dell'assetto insediativo. Scala 1:10.000
- TAV. 23 Sintesi dell'adeguamento delle conoscenze secondo i tematismi del PPR. Scala 1:10.000

Progetto del PUC

- TAV.24 Carta della zonizzazione urbanistica ambito urbano. Scala 1:2.000
- TAV.25 Carta della Zonizzazione urbanistica ambito extraurbano. Scala 1:10.000
- TAV.26 Carta della Zonizzazione delle Aree Agricole. Scala 1:10.000
- TAV 27 Carta della sovrapposizione delle previsioni urbanistiche con le perimetrazioni del PAI Pericolo da frana e Fasce di Tutela corpi idrici Scala 1:10.000
- RELAZIONE GENERALE
- Relazione Geologica (allegato allo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica)
- Relazione Pedo-Agro-Ambientale
- Relazione storico culturale e archeologica
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

3. **DI ADOTTARE** gli Elaborati della V.A.S. costituiti dal Rapporto Ambientale e la Sintesi Non Tecnica.

4. DI DARE ATTO CHE:

- ✓ prima della adozione definitiva del Piano Urbanistico Comunale, verranno portati a conclusione i procedimenti inerenti:
 1. La Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
 2. Lo studio di variante al PAI approvato con delibera del Consiglio Comunale n° n°17 del 22/07/2015;
- ✓ il Piano Urbanistico Comunale costituisce adeguamento al P.P.R.;
- ✓ il Piano in oggetto, verrà inviato alla R.A.S. Assessorato EE.LL.FF.U. - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della RAS – Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e Oristano per l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;

- ✓ ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989 **così come modificato dall'art.18 della Legge Regionale 23 aprile 2015, n.8** la presente Delibera di adozione del Piano Urbanistico Comunale e i relativi allegati saranno depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, presso la Segreteria del Comune e messi a disposizione su apposita sezione del sito web istituzionale www.comune.musei.ci.it.
 - ✓ Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel Buras, anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), e successive modifiche ed integrazioni.
 - ✓ Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul Buras, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta.";
 - ✓ il Piano Particolareggiato, in adozione con il presente atto, entrerà in vigore dalla data di avvenuto rilascio del succitato parere di approvazione ex art. 9 della L.R. 28/1998 secondo la procedura dettata dalla Direttiva n.1 della L.R. 28/1998;
5. **DI DARE ALTRESI' ATTO** che dalla data di adozione del Piano Urbanistico Comunale si applicano le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art.12 comma 3 del D.P.R. del 6/06/2001 n.380 e s.m.i.;
 6. **DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Tecnico della predisposizione di tutti gli atti susseguenti e conseguenti;
 7. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrate

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce l'argomento e invita il Segretario Comunale a dare lettura del 2° comma dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000, in tema di obbligo di astensione dei Consiglieri Comunali.

Il Segretario Comunale da lettura del 2° comma dell'art. 77 del D.Lgs 267/2000:

“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”

Il Consigliere Serra Roberto Antonio comunica che intende astenersi dalla discussione e dalla votazione del punto in esame.

Successivamente il Sindaco invita il Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Alessandro Girei ad illustrare l'argomento.

L'Ing. Girei illustra il punto all'ordine del giorno con l'ausilio del Geometra Marco Saba, fornendo diversi chiarimenti ai consiglieri comunali.

Successivamente, non essendoci altri interventi, si passa alla votazione, espressa per alzata di mano, che si conclude nel modo seguente:

- Votanti: 10
- Voti favorevoli: 10

- Voti contrari: 0

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta come formulata in premessa;

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to LOI FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Podda Siro

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(Art. 49 Comma 1° del D.Lgs 267 del 18/08/2000 S.M.I.)

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Si attesta la Regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in quanto conforme alla normativa tecnica che regola la materia.

Data: 23-12-2015

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. ALESSANDRO GIREI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi dal 20-01-2016 e viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.lgs 18/08/2000 n. 267.

Musei, 20-01-2016

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Podda Siro

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R.445/2000, il sottoscritto attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Musei 20-01-2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO